



NEUES WOHNQUARTIER IN DER CITY NORD

Die City Nord, als Bürostadt in den 60er Jahren erbaut, entwickelt sich von einem monofunktionalen Quartier zu einem Stadtteil mit gemischter Nutzung. Einen starken Impuls in dieser Richtung setzt das Bauvorhaben am Überseering 30. Unter Beibehaltung der Grundstruktur durchgrünter Solitäre entstehen dort Miet- und Eigentumswohnungen sowie Büro- und kleinteilige Gewerbeflächen.

NEW RESIDENTIAL QUARTER IN CITY NORD

City Nord, built as an office district in the 1960s, has developed from a homogenous district into an area of the city with mixed usage. A deciding factor towards this development is the construction project at Überseering 30. While maintaining the basic structure and adding green stand-alone spaces, the area now contains rented and freehold flats as well as office and small-scale commercial spaces.

ÜBERSEERING IPANEMA



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Winterhude, Überseering 30
GRUNDSTÜCK 28.529 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 69.000m² BGF, davon ca. 21.000m² Büro und ca. 48.000m² Wohnen
PROJEKT Neubau eines Wohnquartiers mit ergänzenden Büro- und Einzelhandelsnutzungen nach Abbruch eines Bürogebäudes aus den Siebziger Jahren
ARCHITEKTUR KBNK Architekten
ZEITPLAN Projektierung 2015–2018
BAUZEIT 2017–2022
INVESTITION ca. 200 Mio. €

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN 37.500 m² Wohnfläche, ca. 105 Eigentumswohnungen, ca. 261 frei finanzierte Mietwohnungen, ca. 157 geförderte Mietwohnungen, ca. 256 Stellplätze in der Tiefgarage
BÜRO 17.000 m² Mietfläche, ca. 194 Stellplätze in der Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Winterhude, Überseering 30
PLOT 28,529 m²
PROJECT VOLUME approx. 69,000 m² GFA, of which approx. 21,000 m² office and approx. 48,000 m² housing units
PROJECT Construction of a new residential area with additional office and retail usage after demolition of an office building from the 1970s
ARCHITECTS KBNK Architects
TIME SCHEDULE Project planning 2015–2018
CONSTRUCTION TIME 2017–2022
INVESTMENT approx. € 200 million

FUTURE USE

RESIDENTIAL 37,500 m² residential space, approx. 105 freehold flats, approx. 261 private rented flats, approx. 157 subsidised flats, approx. 256 underground parking spaces
OFFICE 17,000 m² rental space, approx. 194 underground parking spaces